

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1323/QĐ-UBND

Tiên La, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kết luận số 751/KL-UBND ngày 10/6/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình Kết luận nội dung tố cáo đối với Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tiên La tại Tờ trình số 65/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 532886, số vào sổ cấp GCN: CH 00678 do UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình cấp ngày 30/6/2017 cho ông Bùi Trọng Đor và bà Nguyễn Thị Lựu với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 620; Tờ bản đồ số 06;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khánh Mỹ, xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên).
- Diện tích: 581,7 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 411 m², đất trồng cây lâu năm 170,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 31/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 411 m², Đất trồng cây lâu năm: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,7 m².

* **Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng diện tích đất được quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Bùi Trọng Đor, bà Nguyễn Thị Lự theo quy định.
2. Ông Bùi Trọng Đor, bà Nguyễn Thị Lự có trách nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được nêu tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Tiên La hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Hưng Hà.
3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Hưng Hà chủ trì, phối hợp với UBND xã Tiên La tổ chức thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.
4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa – Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Hưng Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Bùi Trọng Đor, bà Nguyễn Thị Lự chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

