

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TIỀN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/QĐ-UBND

Tiên La, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường ĐH 65A, ĐH 65B huyện Hưng Hà, đoạn từ quốc lộ 39 (KM46+100) đến ĐH 59 đi di tích lịch sử quốc gia đền Tiên La, huyện Hưng Hà (giai đoạn 3) nay là xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIỀN LA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo đường ĐH.65A, ĐH.65B huyện Hưng Hà, đoạn từ Quốc lộ 39 (Km46+100) đến đường ĐH.59 đi di tích lịch sử Quốc gia đền Tiên La, huyện Hưng Hà;

Căn cứ Quyết định số 2189/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND huyện Hưng Hà về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường ĐH.65A, ĐH.65B huyện Hưng Hà, đoạn từ Quốc lộ 39 (Km46+100) đến đường ĐH.59 đi di tích lịch sử Quốc gia đền Tiên La, huyện Hưng Hà;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 15/05/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Hưng Hà về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo đường ĐH.65A, ĐH.65B huyện Hưng Hà, đoạn từ Quốc lộ 39 (Km46+100) đến đường ĐH.59 đi di tích lịch sử Quốc gia đền Tiên La, huyện Hưng Hà;

Căn cứ Văn bản số 165/UBND-NC ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên và tỉnh Thái Bình sau ngày 01/7/2025;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 03/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường ĐH.65A, ĐH.65B huyện Hưng Hà, đoạn từ Quốc lộ 39 (Km46+100) đến đường ĐH.59 đi di tích lịch sử Quốc gia đền Tiên La, huyện Hưng Hà; Số tiền: 7.843.755.247 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi bảy đồng./.) cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 7.482.003.400 đồng gồm:

+ Tổng diện tích bồi thường, hỗ trợ: 29.291,3m² là đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và đất công ích của UBND xã. Trong đó: 29.274,7 m² đất trồng lúa; 16,6 m² đất nông nghiệp khác.

+ Tổng số thửa đất bồi thường: 176 thửa đất;

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 7.482.003.400 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, không trăm linh ba nghìn, bốn trăm đồng) cụ thể:

1.1 Bồi thường về đất nông nghiệp:	1.444.095.000 đồng
1.2 Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	5.054.332.500 đồng
1.3 Hỗ trợ ổn định đời sống:	61.200.000 đồng
1.4 Bồi thường, hỗ trợ cây trồng, con vật nuôi:	2.313.500 đồng
1.5 Bồi thường, hỗ trợ tài sản xây dựng trên đất:	33.069.000 đồng
1.6 Cơ chế thưởng UBND tỉnh:	866.457.000 đồng
1.7 Hỗ trợ đất nông nghiệp:	20.536.400 đồng

2. Phê duyệt kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng số tiền: 361.751.847 đồng (*Ba trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng*)

3. Nguồn kinh phí chi trả: Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của Dự án.

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành; Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hưng Hà có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tiên La niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa các thôn Lương Ngọc, An Nhân, Bản.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tiên La, Phòng Kinh tế xã Tiên La, cơ sở thôn có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tiên La thực hiện thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tiền gửi của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hưng Hà mở tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần chi phối theo lãi suất không kỳ hạn.

- Quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường ĐH.65A, ĐH.65B huyện Hưng Hà, đoạn từ Quốc lộ 39 (Km46+100) đến đường ĐH.59 đi di tích lịch sử Quốc gia đền Tiên La, huyện Hưng Hà với chủ đầu tư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và chịu trách nhiệm về hồ sơ dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Chịu trách nhiệm về số liệu, tính pháp lý trước UBND xã và các đơn vị kiểm toán, thanh tra, kiểm tra.

2. Người có đất và tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, được phê duyệt theo Quyết định này; Đồng thời có trách nhiệm thu hồi tài sản, cây cối hoa màu để bàn giao đất cho UBND xã theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

4. Phòng văn hóa xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của UBND xã Tiên La.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thường xuyên xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên Chi nhánh Phát triển Quỹ đất Khu vực Hưng Hà; Cơ sở thôn; Các hộ gia đình có đất bị thu hồi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT. ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT xã;
- Lưu: VT, KT.



Đinh Bá Khải